

PRESSEINFORMATION

Wien, 24. Mai 2010

e|n|w|c Rechtsanwälte hat die Hypo Real Invest beim Erwerb von zwei modernen Bürogebäuden in Prag im Wert von mehr als 32 Millionen Euro beraten. Die beiden Transaktionen stellen das erste Investment der österreichischen Managementgesellschaft für Immobilienspezialfonds in der Tschechischen Republik dar.

Erst im März 2010 hatte e|n|w|c Rechtsanwälte die Hypo Real Invest beim Erwerb des „Vyšehrad Victoria Office Building“, einem 8-stöckigen Bürogebäude in der Nähe des Prager Kongress-Zentrums, für den HRI Immobilienfonds Nr. 1 rechtlich begleitet. Nun folgte bereits der nächste Immo-Deal. Für den österreichischen Käufer stellt „Andel City SO 16+17“ eine ideale Ergänzung seines Immobilien-Portfolios dar. Der Bürokomplex befindet sich im florierenden Prager Geschäftsviertel von Smíchov-Andel und weist starke Nachfrage bei wenig verfügbarer Fläche auf.

Beraten wurde die Hypo Real Invest bei dieser Transaktion einmal mehr von e|n|w|c Rechtsanwälte in Prag. Das Team rund um Partner Erwin Hanslik bestand aus vier Juristen, die finanzielle und steuerliche Abwicklung wurde von CB Richard Ellis und TPA Horvath unterstützt. Erwin Hanslik über den Verlauf der beiden Deals: „Jeder, der in CEE investiert, kennt den dort üblicherweise vorherrschenden Formalismus und Bürokratismus. Gerade in solchen Ländern ist es daher wichtig, Berater zu haben, die nicht nur Gesetze zitieren, sondern die fundierte Rechts-Kenntnis gepaart mit wirtschaftlichem Verständnis gewähren können. Auch in rechtlich schwierigen Situationen sollten die Bedürfnisse des Mandanten berücksichtigt und in seinem Interesse lösungsorientiert gearbeitet werden.“

Immo-Markt in Tschechien erwacht

Den Entschluss, nun auch in Tschechien zu investieren, begründet man bei der Hypo Real Invest mit einem „verlässlichen“ Prager Immobilienmarkt. Und tatsächlich lassen die derzeitigen Entwicklungen positiv in die Zukunft blicken. „In Tschechien scheint die Immobilienlandschaft aus ihrem Dornröschenschlaf erwacht. Banken sind zwar immer noch vorsichtig, haben aber ihre unrealistischen Vorstellungen, was zu gewährende Sicherheiten für Fremdfinanzierungen betrifft, modifiziert. Sie zeigen Interesse an der Finanzierung interessanter Projekte, was den Markt natürlich wieder in Schwung bringt.“

Foto: Dr. Erwin Hanslik, Partner bei e|n|w|c Rechtsanwälte in Tschechien, betreute die österreichische Hypo Real Invest beim Kauf von 2 Bürogebäuden in Prag.

e|n|w|c Natlacen Walderdorff Cancola Rechtsanwälte ist eine der führenden international agierenden Anwaltssozietäten in Österreich, mit Standorten in Wien, Budapest, Prag, Brünn, Bratislava, Warschau und Kiew. Die Kernkompetenzen liegen in M&A, Real Estate und Wirtschaftsrecht. Mit mehr als 70 Juristen berät e|n|w|c Rechtsanwälte bedeutende nationale und internationale Unternehmen aus den Bereichen Banken Handel, Gewerbe, Industrie und Dienstleistung sowie Versicherungen. Mit den sieben eigenen Standorten in sechs CEE Ländern und einem Netz von Kooperationspartnern hat e|n|w|c Rechtsanwälte umfassende Mittel- und Osteuropa-Kompetenz. Die Business Alliance mit der koreanischen Anwalts-Kanzlei Daeryook & AJU ermöglicht den nach CEE drängenden koreanischen Unternehmen und österreichischen Firmen mit wirtschaftlichem Interesse an Korea den Zugang zu juristischem und Markt-Know-how. Als Partner von INTERLAW, einer internationalen Vereinigung führender Anwaltssozietäten an 120 Standorten auf allen Kontinenten, bietet e|n|w|c Rechtsanwälte zudem Zugang zu Know-how und Betreuung weltweit.

Für Rückfragen zuständig:

Mag. Petra Svoboda, Communications Manager

e|n|w|c Rechtsanwälte GmbH, Schwarzenbergplatz 7, 1030 Wien

Tel.: 01/716 55-220, Fax: 01/716 55-99, E-Mail: svoboda.direct@enwc.com