

PRESSEINFORMATION

Wien, 6. Juni 2011

e|n|w|c Rechtsanwälte in Warschau baut auf Real Estate:

DEAL FÜR S+B GRUPPE IM WERT VON VORAUSSICHTLICH ÜBER 75 MIO EUR ABGESCHLOSSEN

Weiterer Deal ebenfalls erfolgreich beendet, nächste Projekte geplant

e|n|w|c Warschau kann das Ergebnis der kürzlich veröffentlichten Studie „CEE Property Lending Barometer 2010“ nur bestätigen: Das Geschäft mit Immobilien, allen voran in Polen, erwacht wieder zum Leben. Das polnische Office der international tätigen Anwaltssozietät e|n|w|c Rechtsanwälte freut sich über eine besonders erfolgreiche Real Estate Practice Group in den vergangenen 12 Monaten. Jüngster Immobiliencoup: e|n|w|c Warschau hat die österreichische S+B Gruppe beim Verkauf des bekannten Zebra Towers im Zentrum von Polens Hauptstadt im Wert von voraussichtlich ca. 76 Mio. Euro beraten und begleitet von der ersten Stunde auch die komplette Kommerzialisierung des Bürokomplexes (18.200 m² Fläche). Auch ein zweiter Deal für die S+B Gruppe wurde kürzlich abgeschlossen, weitere Projekte sind bereits im Gespräch.

Parallel zum erfolgreichen Verkauf des Zebra Towers hat das Real Estate Team unter der Leitung von Katarzyna Woroszylska ein zweites spannendes Projekt der S+B Gruppe begleitet: „Der ‚Wspolna 72 Tower‘ befindet sich in einer Top-Lage im Zentrum Warschaus. Dennoch war das Objekt mehr als 2 Jahre auf dem Markt. Erst die wirtschaftliche Schieflage der Verkäuferin hat den Deal möglich gemacht. Es gab 12 Insolvenzanträge, eine Gläubigergruppe von 90 Gläubigern und ein über den Kaufpreis mit Verbindlichkeiten belastetes Grundstück. Die Vertragsgestaltung unter Einbeziehung der Gläubiger war dementsprechend die größte Herausforderung an diesem Deal“, berichtet Woroszylska stolz auf die letztliche Einigung zwischen Käufer und Verkäufer.

In neu gebautem Büro auf weiteren Erfolg bauen

Neben der erfolgreichen Zusammenarbeit mit der S+B Gruppe ist e|n|w|c Warschau derzeit aber auch in zahlreiche andere Immobilien-Causen eingebunden. Deals, Gesellschaftsgründungen, An- und Verkäufe, Finanzierungen, baurechtliche Fragen, etc. stehen auf der Tagesordnung. „Auch drei renommierte Retail-Ketten, die sich am polnischen Markt etablieren wollen, werden derzeit in Bezug auf M&A, Location-Suche, Mietvertragsverhandlungen und Arbeitsrecht von uns betreut“, ergänzt Ewelina Stobiecka, local Partner in Warschau.

Aufgrund der guten Auftragslage wurde das Team von e|n|w|c Warschau erst kürzlich um neue Juristen erweitert. Die ganze „Mannschaft“ siedelte vor wenigen Wochen zudem auch in neue Büroräumlichkeiten. e|n|w|c Warschau ist nun selbst als Mieter in den Zebra Tower der S+B Gruppe eingezogen, das Büro ist etwa doppelt so groß, wie jenes, das man im Gründungsjahr von e|n|w|c Warschau im Jahre 2004 bezogen hatte.

Foto: Katarzyna Woroszylska, Local Partner von e|n|w|c Rechtsanwälte in Warschau, leitet das erfolgreiche Real-Estate Team

Abdruck honorarfrei, Quelle: e|n|w|c Rechtsanwälte

e|n|w|c Natlacen Walderdorff Cancola Rechtsanwälte ist eine der führenden international agierenden Anwaltssozietäten in Österreich, mit Standorten in Wien, Budapest, Prag, Brünn, Bratislava, Warschau und Kiew. Mehr als 70 Juristen beraten bedeutende nationale und internationale Unternehmen aus den Bereichen Banken, Handel, Gewerbe, Industrie, Dienstleistungen und Versicherungen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Mit den sieben eigenen Standorten in sechs CEE Ländern und einem Netz von Kooperationspartnern hat e|n|w|c Rechtsanwälte umfassende Mittel- und Osteuropa-Kompetenz. Als Partner von INTERLAW, einer internationalen Vereinigung führender Anwaltssozietäten an 125 Standorten auf allen Kontinenten, bietet e|n|w|c Rechtsanwälte zudem Zugang zu Know-how und Betreuung weltweit.

Für Rückfragen zuständig:

Mag. Petra Svoboda, Communications Manager

e|n|w|c Rechtsanwälte GmbH, Schwarzenbergplatz 7, 1030 Wien

Tel.: 01/716 55-220, Fax: 01/716 55-99, E-Mail: svoboda.direct@enwc.com